

Olkusz dnia 12.03.2026 roku

SAB.6740.1.638.2025.MBR/RS

ID.03

DECYZJA nr 88/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.11.2025 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę
dla:**

**Gminy Wolbrom
z siedzibą: ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom**

**na inwestycję: Rozbudowę i przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
w Gołaczewach, na działkach o nr ew. gr.: 730, 22/5, w miejscowości Gołaczewy
ul. Stara Wieś 1, obręb 0006 Gołaczewy, jednostka ewidencyjna 121207_5
Wolbrom-G.**

Projektant: mgr inż. arch. Dawid Cebo – upr. bud. Nr MPOIA/075/2012 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr MP-1895)

Projektant Sprawdzający: mgr inż. arch. Oskar Motyczyński – upr. bud. Nr MPOIA/037/2015 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr MP-2065)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki; umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
 - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego: w specjalności architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń i instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń.
5. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2025 roku Inwestor, poprzez ustanowionego Pełnomocnika złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję jw. Zawiadomieniem z dnia 09.12.2025 roku organ poinformował strony-tylko ustanowionego Pełnomocnika Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Postanowieniem, znak SAB.6740.1.638.2025.MBR - ID.02, z dnia 08.01.2026 roku na Inwestora nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w załączonym do wniosku z dnia 21.11.2025 roku projekcie, do dnia 27.02.2026 roku. W dniu 25.02.2025 roku Inwestor, poprzez ustanowionego Pełnomocnika przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wszystkie warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). W toku prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/209/2020 Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 28 maja 2020r. – projektowana inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolami: „3.1UP” – ustalającymi przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Organ sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów Natura 2000 ani w strefie ich oddziaływania. Ponieważ stroną postępowania administracyjnego był tylko Inwestor, organ administracji architektoniczno-budowlanej zrezygnował z zawiadomienia strony-ustanowionego Pełnomocnika Inwestora o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w powyższej sprawie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst.art.7 pkt.3 *

Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY

Robert Stępa
INSPEKTOR WYDZIAŁE
Architektury i Budownictwa

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 16.03.2026 r. i podlega wykonaniu.

Olkusz, dnia 16.03.2026 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: P. Patrycja Marchajska
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Olkusz
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wolbrom

Z up. STAROSTY

Robert Słopa
INSPEKTOR W WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów) XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).